



# ELMANTE Trámites y Servicios Municipales

GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

Unidad Administrativa: Obras Publicas Area de Licencias y Permisos

Trámite/Servicio: DIVISION DE PREDIO RUSTICO

### Objetivo General del Trámite o Servicio:

Modificación de la superficie de un predio que no requiera del trazo de una o más vialidades públicas o privadas, para dar acceso a uno o más lotes resultantes.

**Dirigido a:** POBLACION EN GENERAL      **Tipo de Usuario:** PERSONAS FISICAS Y MORALES      **Tipo de Resolución:** DOCUMENTO

**Vigencia:** INDEFINIDA      **Tiene costo:** SI      **Costo en pesos:** \$3.00\*METRO CUADRADO      **Forma de pago:** EFECTIVO

Ámbito	Tipo de Disposición Jurídica	Nombre de la Disposición Jurídica	Artículo(s)
ESTATAL	LEY SUPREMA	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	6
ESTATAL	LEY	Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tam.	80
ESTATAL	CODIGO	Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.	

**Criterios de Resolución:** NO APLICA

### Requisitos:

Solicitud por escrito firmada por el propietario  
Copia del título que acredita la propiedad debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad  
Copia de identificación oficial del propietario (por ambos lados)  
Copia del recibo del Impuesto predial Copia del Certificado de Libertad de Gravamen (máximo 30 días de expedido, si está gravado se requiere autorización expresa del acreedor)  
Copia del último Manifiesto de Propiedad, Copia de recibos de COMAPA y CFE del predio, Fotos del predio o edificación, copias del plano de proyecto de división (debiendo contener datos generales del terreno, localización del mismo, datos y firma del propietario, cuadro de superficies, cuadro de sellos y firmas.

**Domicilio:** AVENIDA BENITO JUAREZ No. 101 pte. C.P. 89800, ZONA CENTRO, MANTE, TAMAULIPAS

Teléfono:	Horario de atención:	Días de atención:
232-06-22	08:00 A 16:00 HORAS	LUNES A VIERNES

**Correo electrónico:**

**Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:**

**Formato de Solicitud:**

DÍAS: DE 5 A 20 DIAS HABLES

HORAS:

SÍ

NO

LINK: